

**ДОГОВОР**  
**безвозмездного пользования муниципальным имуществом**  
**(трехсторонний)**

№ 118

г. Буинск

09 октября 2014 г.

Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования Буинский муниципальный район, именуемая в дальнейшем “Ссудодатель”, в лице председателя палаты Ахметзянова А.Ф., действующего на основании Положения, с другой стороны, муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Адав-Тулумбаевская средняя общеобразовательная школа Буинского муниципального района Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель» в лице директора Заббарова Ф.В., действующего на основании Устава и муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Адав-Тулумбаевский детский сад Буинского района РТ» именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» в лице заведующей Камартдиновой Альфии Ринатовны, действующей на основании Устава, с третьей стороны, на основании Распоряжения Палаты имущественных и земельных отношений муниципального образования Буинский муниципальный район РТ №1011 от 09.10.2014 г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование муниципальное имущество – помещение в здании по адресу: РТ, Буинский район, с. Адав-Тулумбаево, ул. Средняя, дом 99, общей площадью 259,7 кв.м., именуемое в дальнейшем “Имущество”, в соответствии с актом приема-передачи имущества (приложение 1), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.3. Плоды, продукция и доходы (приращение Имущества), полученные Ссудополучателем в результате использования Имущества в соответствии с договором, являются его собственностью.

1.4. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- производить отчуждение Имущества или передавать его в возмездное пользование третьему лицу;
- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением Имущества;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором;
- в любое время отказаться от договора в порядке, указанном в п. 4.5 договора.

2.2. Балансодержатель обязан:

- предоставить Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи;
- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель имеет право в любое время отказаться от договора в порядке, указанном в п. 4.5 договора.

2.4. Ссудополучатель обязан:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- вести в установленном порядке балансовый учет Имущества;

- использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;
- содержать Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, складирование и вывоз на утилизацию отходов и мусора скопившегося в связи с эксплуатацией объекта, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к Имуществу территорию;
- производить обязательные отчисления в бюджет, связанные с Имуществом (в частности, налог на имущество, за пользование земельным участком), в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством;
- своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием Имущества;
- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Ссудодателю до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с приложением 1 к договору;
- при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;
- без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;
- застраховать Имущество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);
- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
- при наличии письменного согласия Ссудодателя проводить капитальный ремонт, перепланировки, реконструкции и переоборудование имущества на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- обеспечивать допуск в помещения представителей Ссудодателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;
- нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если:
  - а) Имущество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением имущества;
  - б) Ссудополучатель передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;
  - в) Ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;
- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество, а также неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования, назначенной Ссудодателем организации по акту приема-передачи, подписанному сторонами и утверждаемому Ссудодателем;
- немедленно известить Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

#### 2.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;
- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п. 2.4, 2.5, Ссудополучатель уплачивает штрафные санкции в размере пятидесяти минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, которые подлежат перечислению в республиканский бюджет Республики Татарстан.



3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т.е. возмещает понесенные убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

#### 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор является бессрочным и вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации в палате имущественных и земельных отношений муниципального образования Буинский муниципальный район.

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.1. и 4.4. настоящего договора.

4.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого государству причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;
- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и государственных интересах;
- принятия решений уполномоченными органами государственной власти о передаче Имущества третьим лицам.

4.5. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

4.6. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

4.7. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.8. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранятся у Ссудодателя, один – у Ссудополучателя, один – у балансодержателя.

#### ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

##### Ссудодатель

Адрес: 422400 г. Буинск,  
ул. Космовского, 108 «г»  
ИНН 1655043430

От имени  
Ссудодателя  
Председатель палаты

Ахметзянов А.Ф.

М. П.

##### Балансодержатель

Адрес: РТ, Буинский район  
с. Адав-Тулумбаево, ул.  
Средняя, дом 99

От имени  
Балансодержателя  
Руководитель

Ф.В. Заббаров

М. П.

##### Ссудополучатель

Адрес: РТ, Буинский район,  
с. Адав-Тулумбаево, ул.  
Средняя, дом 99

От имени  
Ссудополучателя

А.Р. Касмардинова

М. П.



Приложение 1

к договору о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным учреждением от 09 октября 2014 г. № 118

**ПЕРЕЧЕНЬ  
муниципального имущества, закрепляемого на на праве  
безвозмездного пользования за**

**МДОУ «Адав-Тулумбаевский детский сад Буинского района РТ»**

(наименование муниципального учреждения)

№ п/п	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество			Год ввода (приобретения)	Первоначальная стоимость тыс.руб.	Износ		Остаточная стоимость тыс.руб.	
				шт.	общая	площадь (кв.м.) полезная			встроен.- пристр.	%		руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>1. Основные средства</b>												
		Помещение в здании	РТ, Буинский район, с. Адав-Тулумбаево, ул. Средняя, дом 99	1	259,7			1986	3 801,41	50,03	1901946	1 899,46
<b>Другие основные средства</b>												
		оборудование	РТ, Буинский район, с. Адав-Тулумбаево, ул. Средняя, дом 99						123,11	73	32520	90,59



Приложение 1  
к Договору безвозмездного пользования  
муниципальным имуществом  
(трехсторонний)  
от 09 октября 2014 г. № 118

## АКТ приема - передачи имущества

Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования Буинский муниципальный район, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице председателя палаты Ахметзянова А.Ф., действующего на основании Положения, с другой стороны, муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Адав-Тулумбаевская средняя общеобразовательная школа Буинского муниципального района Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель» в лице директора Заббарова Ф.В., действующего на основании Устава и муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Адав-Тулумбаевский детский сад Буинского района РТ» именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» в лице заведующей Камартдиновой Альфии Ринатовны, действующей на основании Устава, с третьей стороны, принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество - помещение в здании по адресу: РТ, Буинский район, с. Адав-Тулумбаево, ул. Средняя, дом 99, общей площадью 259,7 кв.м.;

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

### Платежные и почтовые реквизиты сторон

#### Ссудодатель

Адрес: 422400 г. Буинск,  
ул. Космовского, 108 «г»  
ИНН 1655043430  
От имени  
Ссудодателя  
Председатель палаты

Ахметзянов А.Ф.

#### Балансодержатель

Адрес: РТ, Буинский район  
с. Адав-Тулумбаево, ул.  
Средняя, дом 99  
От имени  
Балансодержателя  
Руководитель

Ф.В. Заббаров

#### Ссудополучатель

Адрес: РТ, Буинский  
район, с. Адав-  
Тулумбаево, ул.  
Средняя, дом 99  
От имени  
Ссудополучателя

Камартдинова Альфия Ринатовна



М.П.



М.П.



М.П.